

Nyhetsbrev #11

Information från styrelsen. Alla nyhetsbrev finns också på vår hemsida brffridhem20.se.

Styrelsen

Tack till medlemmarna som deltog på årets föreningsstämma. Även om inte så många var på plats uppskattas engagemanget som visades från er.

Förändringar i styrelsen är följande. Peter C och Peter R sitter kvar som ledamöter, övriga slutar. Nya styrelsemedlemmar är Aleksandra som blir ordförande och Rebecca som blir suppleant.

Ny torktumlare

I början av året så gav den gamla torktumlaren upp och reservdelar för att laga den fanns inte längre tillgängliga. En ny torktumlare installerades därför.

Tvättider

Styrelsen vill be alla boende att man ta bort sina tvätt-kolvar om man har en bokad tid men sen inte kan använda sig av tiden. Detta så andra kan boka tiden istället.

Föreningens huvudsäkringar

I slutet av förra året gjordes mätning för att se om det går att minska storleken på föreningens huvudsäkringar. Utfallet var bra och i början av året gjordes en nersäkring från 50A till 35A. Nersäkringen gör besparingar vid varje elräkning för föreningen då de fasta avgifterna minskar.

Håll trappen fri från föremål

Styrelsen vill återigen påminna att alla håller trapphusen fria från föremål. Detta av utrymningsskäl och minska risken för brand. Ställ till exempel inte skor, paket, eller avfall utanför din dörr i trappen, även om det bara är tillfälligt.

Portar

Vänligen tillse att portar till trapphus och källare är ordentligt stängda efter ni går in eller ut ur fastigheten så inga obehöriga kommer in.

Miljöhuset

Styrelsen påminner alla att hålla ordning i miljöhuset, så som att man **alltid** viker ihop sina wellpapplådor innan man slänger dessa i sopkärnen så att dessa inte blir fulla direkt.

Att man inte slänger grovavfall i miljöhuset.

För grovavfall har vi det mycket fördelaktigt med Pop-up Returen med flera besök om året som finns direkt utanför på torget. Nästkommande datum för Pop-up Returen är 3 juni kl 15-19.

Vattenförbrukning

Som många av er säkert uppmärksammat i nyheterna är vattennivåerna låga och man ber alla att försöka minska på sin vattenförbrukning.

Styrelsen vill därför påminna alla boende att försöka minska sin vattenförbrukning där det går. Exempel på det kan vara att försöka minska antal bad i badkar eller försöka minska tiden man duschar. Inte diska med rinnande kran etc.

Styrelsen vill även påminna att om en toalett står och rinner vatten eller en kran droppar så är medlemmarna skyldiga att skyndsamt åtgärda det. Är ni hyresgäst så är ni skyldiga att skyndsamt felanmäla det. En toalett som står och rinner dygnet runt förbrukar stora mängder vatten. Mycket mer än man kanske tror.

Nya rutiner från Nabo gällande påminnelseavgifter

Föreningens förvaltare Nabo har sedan en tid tillbaka gjort om rutinen kring påminnelseavgifter för förfallna obetalda avier som vi härmed vill informera om.

Vad innebär detta för dig som medlem/hyresgäst:

Påminnelseavgiften läggs på den avi som är försenad, det vill säga att påminnelseavgiften läggs på totalbeloppet på den försenade avin istället för en separat kostnad på kommande avi.

Det innebär att ni som medlem/hyresgäst behöver betala påminnelseavgiften på just den specifika ursprungsavin alternativt via påminnelseavin som ni får och beloppet uppdateras i portalen under obetalt belopp. Det innebär att det ska användas samma OCR som ursprungsavi som varit försenad.

Ni kan alltid se ert totala obetalda belopp när ni loggar in på Nabo.se.

Städdag

Vi vill tacka alla boende som var med på vår städdag den 10 maj och att ni ville hjälpa till så att vi får det fint i våra allmänna utrymmen.

Facebookgrupp

Styrelsen vill passa på och påminna om att föreningen har en Facebookgrupp, BRF Fridhem 20, som boende kan gå med i.

Länk: <https://www.facebook.com/share/g/1BS3VmvR6K/?mibextid=wwXlfr>

Hälsningar från styrelsen

Aleksandra, Peter C, Peter R och Rebecca

info@brffridhem20.se