

Nyhetsbrev #08

Information från styrelsen. Alla nyhetsbrev finns också på vår hemsida brffridhem20.se.

Nu lider året mot sitt slut och styrelsen ser tillbaka på ännu ett händelserikt år. Vi vill tacka för allt engagemang som ni medlemmar visat under året samt välkomna alla nya medlemmar till föreningen!

Byte av fiberleverantör till Bahnhof

Byte av fiberleverantör genomfördes den 3 december. Tveka inte att höra av er till Bahnhof om ni upplever några problem efter bytet. Vi hoppas att bytet gått smidigt för alla och att vi kan njuta av en bra uppkoppling med snabb hastighet till ett förmånligt pris framöver.

OVK

Huset har genomgått en besiktning och tack vare gemensamma ansträngningar tillsammans med er boende så har vi nu fått en godkänd OVK vilket är bra för både husets hälsa och oss som bor här.

Gården

Som flera av er säkert märkt har vi haft problem med vatten som läcker igenom gårdens terrassbjälklag ner till cykelförrådet vid kraftigt regn. Arbetet med att åtgärda detta är nu igång med hjälp av AB Cyréns Trädgårdsanläggningar.

Istället för glöggmingel i år så föreslår styrelsen att vi anordnar en åter-invigningsfika när arbetet med gården är klart!

Föreningens fysiska brevlåda försvinner

Idag finns det tre vägar att kontakta föreningen. Via e-post, via digital brevlåda (via Nabo) och via fysisk brevlåda. För att minska risken att post och information inte läses i tid har styrelsen beslutat att från årsskiftet ta bort den fysiska brevlådan som idag sitter i B-trappan.

Framöver kontaktar ni styrelsen och föreningen i första hand via e-post, info@brfdridhem20.se, eller via vår digitala brevlåda på följande adress:

Brf Fridhem 20, NABO 109312, FE 617, 107 76 Stockholm.

Posten skannas av Nabo som sedan skickas digitalt till styrelsen.

Motioner till föreningsstämma 2025

Till våren är det dags för föreningens årsstämma. På stämman går vi bland annat igenom föreningens ekonomi, medlemmarna på mötet väljer ny styrelse, och eventuella motioner från er medlemmar behandlas.

Har du något förslag som du tycker att styrelsen ska arbeta med nästa år? Skicka in din motion till styrelsen senast **1 februari 2025**.

Skriv tydligt vad förslaget är, vilket problem det löser och vilka fördelar förslaget ger för medlemmarna i föreningen.

Miljöhuset

Styrelsen vill påminna er om att miljörummet endast får användas för sedvanligt hushållsavfall. Grovsopor och byggavfall får inte slängas med hushållsavfall, eller ställas bredvid kärnen i miljöhuset. Att beställa hämtning av enskilda medlemmars grovsopor innebär stora och onödiga kostnader för föreningen.

För avfall som inte får slängas i miljöhuset hänvisar vi till SYSAVs återvinningscentraler eller till VA SYDs pop-up retur. De tar emot stort avfall, elavfall och farligt avfall samt gratis avlämning och hämtning av saker för återbruk. Läs mer på VA SYDs hemsida (vasyd.se).

Renoveringar av lägenheter under juledigheten

I år infaller årets röda dagar med chans till längre ledighet för många av oss. Därför har styrelsen beslutat att inget störande renoveringsarbete (såsom bilning, borrande och hamrande) får utföras mellan datumen 2024-12-22 och 2025-01-02.

Brandsäkerhet

Av utrymningsskäl är det viktigt att vi håller trapphusen fria från föremål. Ställ till exempel inte skor, paket, eller avfall utanför din dörr, även om det bara är tillfälligt.

Vi vill också påminna om att alla boende har eget ansvar för att brandvarnare sitter uppe och fungerar. För allas säkerhet, testa batterierna i din brandvarnare redan idag!

Styrelsen önskar alla boende

en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Maria, Peter C, Peter R, Hannes,
Jenny och Jusse

info@brffridhem20.se

