

## Nyhetsbrev #07

Information från styrelsen. Alla nyhetsbrev finns också på vår hemsida [www.brffridhem20.se](http://www.brffridhem20.se).

### Årsstämma 2024

Tack till alla medlemmar som engagerade sig och kom till årsstämman i maj. Ni hittar protokollet för årsstämman på Nabos portal (inloggning sker med BankID), nabo.se.

Vi har glädjen att välkomna en ny styrelsemedlem, Jusse Mårtensson. Vi tackar samtidigt vår avgående suppleant Max Marquard för hans engagemang i styrelsen. Styrelsen har haft ett par möten för att hantera inkommande ärenden och för att starta upp arbetet med vilka projekt vi behöver ta tag i under kommande år.

### Trädgård

Kuddar till föreningens utemöbler finns numera att hitta i förrådet bredvid tvättstugan. Koden är samma som vår portkod. Låna gärna och lägg tillbaka dem i förrådet när du är färdig.

### Byte från fiber från Bahnhof

Som vi tidigare meddelat kommer vi byta fiber-leverantör till hösten. Så snart vi fått all information vi behöver från Bahnhof så kommer vi gå ut med separat information till medlemmar och hyresgäster så att ni i god tid vet när ni behöver säga upp era egna avtal med Telenor.

### Nya serviceavtal

Styrelsen har tecknat ett par nya serviceavtal:

- Hiselektra, se informationslappar vid hissen för kontakt.
- Bengtssons Tvättmaskinservice, se ny informationslapp utanför tvättstugan. Det är alltså inte längre Sekant som utför service och reparation av tvättmaskin och torktumlare.

### Brandskyddsansvarig

Enligt lag behöver vi en brandskyddsansvarig och den rollen har Hannes Boman tagit sig an.

## Elsystemet

På grund av nya lagar och riktlinjer för bostadsrättsföreningar så kommer vi att behöva utföra en inventering av fastighetens elsystem under 2024. Mer information kommer.

## OVK

Vissa lägenheter blev inte godkända efter den obligatoriska ventilationskontrollen som utfördes av Simab och de lägenheterna kommer behöva genomgå en efterkontroll. Berörda lägenheter kontaktas separat av styrelsen.

## Rensning av oanvända cyklar

För att öka tillgängligheten och ordningen i våra cykelställ så kommer vi att utföra en rensning av cyklarna i cykelställ och i cykelförråd. Alla cyklar kommer att bli markerade med ett band. Om du inte vill få din cykel bortforslad så visar du det genom att ta av bandet. Vi planerar att genomföra det under hösten.

## Smörja balkongdörrar och fönster

Om din balkongdörr eller fönster blivit svårt att stänga kan det bero på att det behöver smörjas. Spanjolettlås (låskena) bör smörjas en gång om året för att fungera felfritt. Använd låsolja.

Se till att smörja hakarna vid låsskenan. Det är de som oftast går trögt mot metallblecken i fönstrets undre ram eller mot dörrens sidoram. Smörj gärna själva spanjoletten via det lilla hålet i mitten av skenan. Öppna och stäng handtaget ett par gånger för att sprida oljan.

Detta underhåll ligger på den boende att utföra.

Styrelsen önskar alla boende en fortsatt trevlig sommar!

Maria, Peter C, Peter R, Hannes, Jenny och Jusse



Kontakt: [info@brffridhem20.se](mailto:info@brffridhem20.se)