

## Nyhetsbrev #06

Styrelsen vill börja med att tacka alla boende för ert tålamod och förståelse under de senaste månaderna. Vi har dragit igång två stora och nödvändiga projekt i föreningen som på lång sikt kommer höja vår boendekvalitet, öka värdet på fastigheten och minska kostnader för oss alla.

Vi önskar också alla nya medlemmar i föreningen varmt välkomna!

## Renovering av avlopp

Religingen av våra avlopp är i full gång och går för tillfället bra, just nu ligger vi före i tidsplanen. Vi hoppas naturligtvis att det fortsätter så och att arbetet avslutas som planerat i februari 2024.

Då det förekommit stopp i en stam med otillåtna föremål såsom handdukar och våtservetter vill vi återigen påminna om att **inte spola ner annat än det som är tillåtet!** Det skulle medföra stora merkostnader för föreningen nu när avloppen kopplas om tillfälligt till pumpar som riskerar att sluta fungera med översvämning som följd.

Långsiktigt vill vi också hålla stammarna fria från föremål som stoppar flödet.

## Värmeoptimering

Med hjälp av Assemblin gör vi en så kallad värmeoptimering i huset. De har bland annat bytt ut läckande ventiler i källaren och åtgärdat våra radiatorer i lägenheterna. Förutom att reparera läckor så är syftet att få en jämn fördelning av värmen i huset framöver.

Vi har fått in flera reaktioner på värmen och radiatorerna efter Assemblins arbete, bland annat att radiatorerna är varma upptill men kalla nertill. Detta är **helt normalt**. Vid en korrekt inomhustemperatur kommer termostaten stanna flödet och radiatorerna kan då upplevas som kalla, i synnerhet nertill.

Assemblin kommer preliminärt göra återbesök i alla lägenheter under vecka 3 för funktionskontroll, mer information om det kommer Assemblin gå ut med separat.

## Bredband via fiber

Styrelsen har beslutat att byta bredbandsleverantör som vi har via fiber. Nuvarande leverantör, Telenor, kommer att bytas ut mot Bahnhof i samband med att det nuvarande avtalet löper ut i oktober 2024.

Anledningen till bytet är främst att få ner priset men även för att förbättra hastigheten. Priset för varje lägenhet kommer att hamna kring 100 kr/mån för en uppkoppling på 1000/1000 Mbit/s.

Mer information om byte av leverantör kommer att skickas ut i god tid så att alla kan säga upp sina befintliga avtal.

## Lägenhet till salu

En av föreningens hyreslägenheter ska säljas. Vi arbetar just nu med att ta in offerter från ett antal mäklare och att säkerställa lägenhetens skick inför försäljning.

## Miljöhuset

Vårt miljöhus, som vi delar med BRF St Andreas, har fått sig en uppfräschning med nya skyltar ovanför sopkärnen samt en ny batteriholk som även tar ljuskällor. Trevlig sopsortering!

## Brandsäkerhet

### Trapphus

Vi vill påminna om att man inte får ställa saker i trapphusen på grund av brandsäkerhet. Det gäller allt från cyklar, barnvagnar, skor, dörmattor, dörrkransar, emballage, eller annat brännbart.

Av samma anledning får inte soppåsar och kartonger ställas i trappen vilket är något som troligen görs för att man inte vill ha det i lägenheten. Men dina grannar vill naturligtvis inte heller behöva se ditt skräp. Behåll det i din lägenhet tills du slänger det i miljöhuset.

Sopor i trappen hindrar också städfirman att göra sitt jobb ordentligt.

### Källarutrymme

Inget får heller ställas utanför era källarförråd, i gångar, eller andra utrymmen.

### Brandvarnare i lägenheter

Julen och juleljusen står för dörren så vi vill till sist påminna om att du ansvarar för att din lägenhet är utrustad med en fungerande brandvarnare. För allas säkerhet, testa din brandvarnare redan idag!

Styrelsen önskar alla medlemmar och hyresgäster ett gott slut på 2023 - vi ses i trappen!

BRF Fridhem 20 styrelse:

Maria, Peter R, Peter C, Hannes, Jenny och Max

[info@brffridhem20.se](mailto:info@brffridhem20.se)



Alla nyhetsbrev finns även på vår hemsida: [brffridhem20.se](http://brffridhem20.se)