

## Nyhetsbrev #5

Kort information från styrelsen. Nyhetsbrev finns även på vår hemsida [www.brffridhem20.se](http://www.brffridhem20.se).

Vi vill börja med att tacka alla medlemmar och hyresgäster som kom till informationsmötet som hölls av Pipe Relining Syd AB på restaurang Tuppen inför renoveringen av avloppen och till alla som lämnat in nycklar.

### Nycklar och merkostnader

Vi vill speciellt påminna boende som **ej har lämnat in nycklar**.

Om ni med säkerhet vet att ni kommer kunna släppa in entreprenörerna när detta behövs så är det inga problem.

**MEN**, om boende (som inte lämnat in nycklar) ej kan vara hemma och släppa in entreprenörerna i lägenheten när detta behövs kommer det innebära stora merkostnader. Dessa merkostnader kommer föreningen i så fall att vidarefakturerar till den boende.

Två exempel på merkostnader:

Om entreprenören för avloppsrenoveringen ej får tillträde till lägenheten när det annonserats: 20 000 kr + moms.

Om boende använder avlopp när detta ej är tillåtet: 30 000 kr + moms.

### Optimering av värmesystem

Samtidigt som renoveringen av avloppen påbörjas kommer ett andra projekt också starta nu. Det är entreprenör från Assemblin som fått i uppdrag av styrelsen att utföra optimering av vårt värmesystem samt utbyte av vissa komponenter.

Separat information från Assemblin delades ut förra veckan gällande detta. Assemblin kommer precis som Pipe Relining Syd att behöva tillträde till er lägenhet.

Vi har förståelse för att det kan kännas påfrestande med två projekt samtidigt som behöver tillgång till er bostad, men vi hoppas vi kommer få en långsiktig och bra lösning för alla när det blir klart.

### Asbestsanering i källare

I samband med värmeoptimeringen kommer stamventilerna i källaren att bytas ut vilket medför viss **asbestsanering**. Denna sanering kommer ske **26/9-27/9** och innebär att **källaren ej är tillgänglig för boende**. Behöver du din cykel så ta ut den dagen innan.