

Nyhetsbrev #4

Information från styrelsen. Nyhetsbrev finns även på vår hemsida www.brffridhem20.se.

Vi vill börja med att hälsa alla nya medlemmar varmt välkomna till oss och vi hoppas ni kommer att trivas på Malmös bästa adress.

Under detta första halva året av 2023 har vi i styrelsen haft fullt upp, minst sagt. Vi är fortfarande en ny styrelse och förening och vårt arbete har bara börjat.

Vi vill ha en bra och transparent kommunikation med er och nedan kommer vad vi arbetat med och lite om vad som komma skall.

- Vi har blivit klara med vår förteckning över vår källare så nu har vi alla rätt förrådsnummer som motsvarar sitt lägenhetsnummer.
- Vi har tömt ett källarförråd som tillhör vår fastighet - inledande bra inför kommande relining men som därefter står till föreningens förfogande.
- Vi har tagit hand om en mindre vattenläcka i en av våra hyreslägenheter.
- Vi har digitaliserat vår brevlåda och med det gör vi register/mappar i vår dokumenthanterare på Nabo. Detta gäller främst för företag, mäklare mfl
- Vi har genomfört sotning av våra eldstäder i fastigheten - totalt 8 st.
- Vi har genomfört en avgiftshöjning för våra medlemmar.
- Vi har genomfört hyresförhandling för våra hyresgäster för 2022 och för 2023.
- Vi har satt oss in i vår budget och balansräkning inför att årsredovisningen för 2022 skulle färdigställas.
- Vi har tagit fram förslag på ändringar av stadgarna då nya lagändringar har skett 2023. En stämma för att godkänna ändringarna kommer behövas vilket vi får återkomma med.
- Vi tittar på hur vi kan energieffektivisera vårt värmesystem och vilket underhåll som behöver utföras för detta.
- Vi ha bytt kod då vi haft påhälsning av obehöriga och tyvärr försvann en lådcykel från en av våra medlemmar. Att Malmö är känt för cykelstölder är sedan lång tid tillbaka uttalat, tyvärr.
- Vi har startat upp en trädgårdsgrupp som är tänkt att hålla i mindre trädgårdsskötsel och frågor gällande gården. Blommor och nya utemöbler är några av punkterna som gjorts. Planerar du att använda utemöblerna och behöver dynorna, kontakta: tradgard@brffridhem20.se.
- Vi har haft möte med vår grannförening St. Andreas för att utbyta erfarenheter och diskutera hur vi kan samarbeta framåt.

- Vi har tagit del av utbildningar online från Bostadsrätterna som är värdefulla i vårt arbete framåt.
- Vi undersöker en lösning kring internet med ett gruppavtal tillsammans med grannföreningen för att få ner kostnaderna.
- Vi har ansökt om elstöd för vår bostadsrättsförening.
- Valberedningen tog fram nya kandidater inför stämman.

Årsstämman är utförd. Protokoll från stämman hittar du via Nabo-portalen.

Styrelsen sammansättning efter stämman ser ut på följande vis:

Ordförande: Maria Lövkvist

Vice ordförande: Hannes Boman

Kassör: Peter Rubin

Ledamot: Peter Creutz

Suppleant: Jenny Börjel

Suppleant: Max Marquard

Relining

Nu närmar vi oss ett stort projekt där vi ska renovera våra avloppsrör.

Metoden för renoveringen som kommer användas kallas för relining. Det innebär att man restaurerar de befintliga spillvattenledningarna (kök och badrum) och dagvattenledningarna genom att man fodrar dem med nytt material. Avlopp i mark och under bottenplatta kommer även ingå i renoveringen.

För arbetet med att renovera våra avloppsrör har vi tagit hjälp av en konsult som tagit in anbud och som projekterar arbetet. Från de anbud som inkommit har styrelsen tagit beslut att använda Pipe Relining Syd AB.

Arbetet är planerat att starta tidigt i höst. Vi återkommer med ytterligare information om vad reliningen kommer innebära för dig som boende och informationsmöte kommer hållas där Pipe Relining Syd kommer vara med.

Avgifter

Styrelsen vill flagga för att ytterligare avgiftshöjning är trolig i höst då räntorna har fortsatt att stiga under året och förväntas stiga ännu mer framåt. Styrelsen kommer gå igenom vår räntebudget och återkomma i frågan.

Sittande styrelse med Maria, Hannes, Peter R, Peter C, Jenny och Max tackar för förtroendet och vi vill samtidigt önska er alla en fortsatt trevlig sommar - Vi ses i trappen :-)