

Årsredovisning 2022

BRF FRIDHEM 20

769612-5124



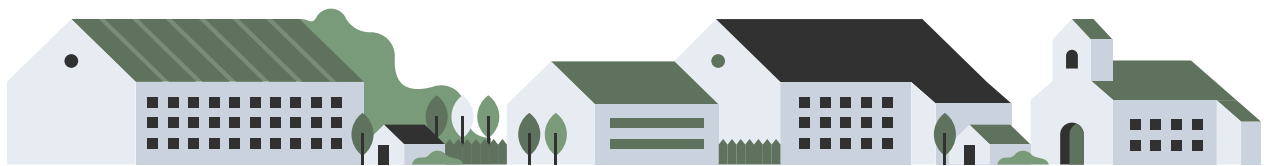
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FRIDHEM 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Noter | 12 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-05-09.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten är en sammanhängande byggnad som uppfördes 1944, har 2 trappuppgångar (Fridhemstorget 20A och 20B) och 6 våningsplan plus källare.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Krageholm 5 som förvärvades 2021.

Föreningen har 7 hyreslägenheter och 34 bostadsrätter om totalt 2 910 kvm och 2 lokaler om 82 kvm. Drift av miljöhus delas med grannföreningen Brf S:t Andreas.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING UNDER VERKSAMHETSÅRET

2022-06-20 - 2022-12-31, sittande styrelse

| | |
|-----------------|-----------------|
| Maria Lövkvist | Ordförande |
| Peter Rubin | Vice ordförande |
| Katarina Arnold | Kassör |
| Peter Creutz | Suppleant |

2022-01-01 - 2022-06-20, styrelse fram till stämman 20220620

| | |
|-------------------|-----------------|
| Albin Ganovic | Ordförande |
| Katrin Blennow | Styrelseledamot |
| Magnus Mengelbier | Styrelseledamot |
| Martin Svensson | Styrelseledamot |
| Cecilia Ivarsson | Suppleant |

VALBEREDNING

Kerstin Sjöberg och Mari Clefberg.
Avgående vid stämman 20220620: Mari Clefberg.
Tillsatt 20220620: Maria Rosensköld och Catharina Hansson

FIRMATECKNING

Firman tecknas av tre i föreningen, dock av 2 tillsammans

REVISORER

Andréa Åkesson, auktoriserad revisor hos KPMG AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

| | |
|---------------|---|
| Mars 2022 | Statusbesiktning stammar |
| Maj 2022 | Ny torktumlare i spontan tvättstuga |
| Augusti 2022 | Inkommande gas till fastighet plomberad |
| December 2022 | Ny LED-belysning i källare och miljöhus |

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Teknisk förvaltning | Sekant |
| Bredband | Telenor |
| El och fjärrvärme | Eon |
| Försäkring | Länsförsäkringar |
| Serviceavtal | Hiss i Skåne |
| Avfallshantering | Stena Recycling, Va Syd |
| Vatten | Va Syd |
| Medlemsorganisation | Bostadsrätterna |

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga väsentliga händelser.

Eon fjärrvärme – styrelsen bestred höjningen gentemot Eon men gick inte vidare i frågan efter det (fjärrvärmenämnden). Inväntar eventuellt elstöd.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Sittande styrelse har som första uppgift att tillgodose en bra ekonomi. Göra besparingar där vi har utrymme. Därefter vill vi skapa ett högt engagemang med en bra kommunikation med medlemmar, hyresgäster, intressenter och mäklare för ett bra samarbete framåt.

Vi är fortfarande en "ny" förening och det är många projekt vi velat starta igång och behövt göra prioriteringar. Det är många processer som behöver sitta för att kunna komma vidare och vi har valt att fokusera på de som är viktigast för att i slutet generera oss stabil ekonomi.

Mellan våra styrelsemöte har vi löpande kontakt via chattgrupp och e-post där vi vid behov tar per capsulam-beslut för att kunna ta oss snabbare framåt ex: nya medlemmar. Vi har kunnat vara väldigt effektiva med detta arbetssätt och våra fördelar är många. Nödvändigt för att kunna skapa bra kommunikation och förtroende för oss som förening.

Tidigare styrelse:

Besiktning av stammarna.

Förhört oss om ventilationen i cykelförrådet.

Genomfört försäljning av lägenheter.

Upprättat trivselregler.

Upprättat riktlinjer för renoveringar och ombyggnader.

Efter stämman 20220620 har nya styrelsen:

Infört ändrade trivselregler.

Infört ombyggnadsavtal.

Upprättat och infört riktlinjer för andrahandsuthyrning.

Ordnat medlemskap hos Bostadsrätterna; rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar som kan ge råd, stöd och information.

Skrivit om avtal vid försäljning av lägenheter som blivit fel – av 4 är 3 omskrivna till upplåtelseavtal.

Strukturerat upp vårt arkiv.

Börjat använda Nabos portal som ett verktyg.

Skapat e-postadresser.

Genomfört besparingar på elförbrukning via utbyte av lysarmaturerna i källare till energieffektiv LED-belysning med närvarostyrning. Belysningen i miljöhuset utbytt samtidigt till samma lösning som i källaren och kostnaden för detta delades med grannföreningen BRF S:t Andreas som vi delar miljöhus med. Gamla lysrören i hissorgarna utbytta till LED-lysrör.

Besiktning av värmesystemets uppbyggnad och dess systemvätska.

Rensat ventilation i cykelförråd.

Fortsatt arbetet med hemsidan och uppdaterar löpande - vilken är vår kommunikationskanal till medlemmar, intressenter, mäklare etc.

Infört informationsbrev som läggs upp på hemsidan och sätts upp på anslagstavlor.

Påbörjat register över källarförråd så att lägenhetsnummer och källarförrådsnummer stämmer.

Tömt källarutrymme vid tvättstugan som tillhör fastigheten. Ett utrymme som eventuellt kan använda som styrelserum eller annat som kan beslutas framöver.

Hyreshöjning för hyresgäster har skett för 2022:

Från 1 januari 2023 med 1,25%

Avgiftshöjning för medlemmar har skett för 2022:

Från 1 januari 2023 med 10%

Sittande styrelse Maria, Peter, Katarina och Peter vill tacka medlemmarna för förtroendet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 500 445 | 918 413 |
| Resultat efter fin. poster | -262 249 | 110 829 |
| Soliditet, % | 63 | 57 |
| Yttre fond | 819 000 | - |
| Taxeringsvärde | 55 573 000 | 58 579 000 |
| Bostadsyta, kvm | 2 651 | 2 793 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 751 | 272 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 14 911 | 17 049 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,19 | - |
| Belåningsgrad, % | 37,42 | 44,83 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 62 602 205 | - | 3 907 170 | 66 509 375 |
| Upplåtelseavgifter | 1 191 620 | - | 865 755 | 2 057 375 |
| Fond, yttre underhåll | 0 | - | 819 000 | 819 000 |
| Balanserat resultat | 0 | 110 829 | -819 000 | -708 171 |
| Årets resultat | 110 829 | -110 829 | -262 249 | -262 249 |
| Eget kapital | 63 904 654 | 0 | 4 510 676 | 68 415 330 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------------|
| Balanserat resultat | -708 171 |
| Årets resultat | -262 249 |
| Totalt | <u>-970 420</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 819 318 |
| Balanseras i ny räkning | -1 789 738 |
| | <u><u>-970 420</u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 2 500 445 | 918 413 |
| Rörelseintäkter | | 7 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 500 452 | 918 413 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -1 159 483 | -383 046 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -385 968 | -83 963 |
| Personalkostnader | 8 | -109 472 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -589 026 | -195 462 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 243 949 | -662 471 |
| RÖRELSERESULTAT | | 256 503 | 255 942 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 876 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -520 628 | -145 113 |
| Summa finansiella poster | | -518 752 | -145 113 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -262 249 | 110 829 |
| ÅRETS RESULTAT | | -262 249 | 110 829 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10 | 105 763 880 | 106 215 433 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 23 828 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 105 787 708 | 106 215 433 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 105 787 708 | 106 215 433 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 14 824 | 29 898 |
| Övriga fordringar | 12 | -137 | 2 106 868 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 54 680 | 15 063 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 69 367 | 2 151 829 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 776 239 | 3 640 223 |
| Summa kassa och bank | | 2 776 239 | 3 640 223 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 845 606 | 5 792 052 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 108 633 314 | 112 007 485 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 68 566 750 | 63 793 825 |
| Fond för yttre underhåll | | 819 000 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 69 385 750 | 63 793 825 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -708 171 | 0 |
| Årets resultat | | -262 249 | 110 829 |
| Summa fritt eget kapital | | -970 420 | 110 829 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 68 415 330 | 63 904 654 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 24 247 980 | 24 370 600 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 247 980 | 24 370 600 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 15 282 068 | 23 248 193 |
| Leverantörsskulder | | 247 203 | 128 563 |
| Skatteskulder | | 9 983 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | -11 852 | 3 446 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 442 602 | 352 029 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 970 004 | 23 732 231 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 108 633 314 | 112 007 485 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fridhem 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnad | 1-10 % |
| Maskiner och inventarier | 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Andrahandsuthyrning | 806 | 0 |
| Hysesintäkter, bostäder | 741 545 | 318 844 |
| Hysesintäkter, lokaler | 91 819 | 29 920 |
| Kabel-TV och bredband | 45 838 | 14 630 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 620 139 | 555 019 |
| Övriga intäkter | 306 | 0 |
| Summa | 2 500 452 | 918 413 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Besiktningkostnader | 13 312 | 2 509 |
| Brandskydd | 750 | 764 |
| Fastighetsskötsel | 82 699 | 36 210 |
| Larm och bevakning | 0 | 126 |
| Snöskottning | 15 244 | 1 500 |
| Städning | 55 817 | 18 138 |
| Övriga serviceavtal | 1 510 | 363 |
| Summa | 169 332 | 59 609 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Försäkringsskador | 54 288 | 0 |
| Löpande underhåll | 147 419 | 22 284 |
| Summa | 201 707 | 22 284 |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 112 817 | 38 060 |
| Sophämtning | 60 392 | 21 691 |
| Uppvärmning | 382 703 | 139 953 |
| Vatten | 115 473 | 34 881 |
| Summa | 671 385 | 234 585 |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Bredband och kabel-TV | 27 546 | 0 |
| Fastighetsförsäkringar | 21 505 | 44 638 |
| Fastighetsskatt | 68 009 | 21 930 |
| Summa | 117 060 | 66 568 |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Bankkostnader | 1 304 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 3 875 | 2 771 |
| Hemsida | 22 696 | 0 |
| Hyra, lokal | 2 800 | 0 |
| Juridiska kostnader | 103 275 | 625 |
| Kameral förvaltning | 51 252 | 17 084 |
| Konsultkostnader | 134 210 | 30 000 |
| Revisionsarvoden | 12 625 | 20 000 |
| Övriga förvaltningskostnader | 53 931 | 13 483 |
| Summa | 385 968 | 83 963 |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------|
| Sociala avgifter | 26 172 | 0 |
| Styrelsearvoden | 83 300 | 0 |
| Summa | 109 472 | 0 |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 520 188 | 145 113 |
| Övriga räntekostnader | 440 | 0 |
| Summa | 520 628 | 145 113 |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 106 410 895 | 0 |
| Årets inköp | 134 827 | 106 410 895 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 106 545 722 | 106 410 895 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -195 462 | 0 |
| Årets avskrivning | -586 380 | -195 462 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -781 842 | -195 462 |
| Utgående restvärde enligt plan | 105 763 880 | 106 215 433 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>47 772 403</i> | <i>47 772 403</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 29 442 000 | 32 419 000 |
| Taxeringsvärde mark | 26 131 000 | 26 160 000 |
| Summa | 55 573 000 | 58 579 000 |
| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Inköp | 26 474 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 26 474 | 0 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | 0 | 0 |
| Avskrivningar | -2 646 | 0 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -2 646 | 0 |
| Utgående restvärde enligt plan | 23 828 | 0 |
| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skattekonto | 137 | 0 |
| Övriga fordringar | 0 | -2 106 868 |
| Summa | 137 | -2 106 868 |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Försäkringspremier | 30 111 | 0 |
| Förvaltning | 13 283 | 12 813 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 286 | 2 250 |
| Summa | 54 680 | 15 063 |

| NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken | 2023-08-31 | 3,39 % | 15 159 448 | 23 125 573 |
| Handelsbanken | 2024-09-01 | 0,75 % | 8 174 625 | 8 174 625 |
| Handelsbanken | 2026-09-01 | 1,07 % | 8 174 625 | 8 174 625 |
| Handelsbanken | 2029-09-01 | 1,50 % | 8 021 350 | 8 143 970 |
| Summa | | | 39 530 048 | 47 618 793 |
| Varav kortfristig del | | | 15 282 068 | 23 248 193 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Beräknat revisionsarvode | 17 000 | 20 000 |
| El | 12 529 | 224 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 224 679 | 217 907 |
| Sociala avgifter | 15 176 | 0 |
| Styrelsearvoden | 48 300 | 0 |
| Uppvärmning | 56 608 | 63 598 |
| Utgiftsräntor | 68 310 | 37 027 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 13 273 |
| Summa | 442 602 | 352 029 |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 48 878 000 | 47 478 000 |
| Summa | 47 478 000 | 47 478 000 |

Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av våra digitala signaturer.

Maria Lökvist
Ordförande

Katarina Arnold
Styrelseledamot

Peter Rubin
V.Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 11:52

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson · 25.05.2023 16:36

DOCUMENT ID:

BJgZuzl6Hh

ENVELOPE ID:

BkbOGgar3-BJgZuzl6Hh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Fridhem 20.pdf

17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Katarina Arnold frkarnold@gmail.com | Signed Authenticated | 25.05.2023 18:24 25.05.2023 18:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1957/09/15) IP: 95.193.66.93 |
| 2. MARIA LÖVKVIST maria.lovkvist@brffridhem20.se | Signed Authenticated | 25.05.2023 19:11 25.05.2023 18:48 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/07/29) IP: 85.228.174.74 |
| 3. Ulf Peter Mikael Rubin peter.rubin@outlook.com | Signed Authenticated | 26.05.2023 15:01 25.05.2023 16:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/13) IP: 94.234.110.235 |
| 4. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se | Signed Authenticated | 30.05.2023 11:52 29.05.2023 19:07 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed