

Nyhetsbrev #2

Då var det dags för information från Styrelsen. *Vi hälsar alla nya medlemmar varmt välkomna och vi hoppas ni kommer att trivas på Malmös bästa adress.*

Hyreslägenheter

Vi har i dagsläget 7st lägenheter och 2 lokaler.

Hyreshöjningar - Förhandlingar gällande hyreshöjning för 2022 är klar och börjar gälla från den 1/1-2023. Information om detta skickades ut separat till alla hyresgäster den 19 december. Förhandlingarna gällande 2023 års höjningar är, när detta skrivs, inte klara än.

Avgiftshöjning

En påminnelse om avgiftshöjning som börjar gälla från den 1/1-2023. Information om detta skickades ut separat till alla medlemmar den 3 oktober.

Underhållsplan

Kompletterande taksäkerhet - är prioriterat och vi kommer försöka få detta åtgärdat under våren.

Målning/lagning i källaren - avvaktar vi med då det inte är en akut åtgärd och att det görs bäst efter att relingen av avloppsstammarna är klart.

Frånluftsfläktar i källaren - Vid en översyn av Sydvent framgick det att källaren är torr och ventilationen tillräcklig. Ventilationsgaller i cykelförrådet är rengjorda från smutts och löv vilket förbättrat ventilation något ytterligare.

Relining av avloppsstammarna - Vi har valt att avvakta beslut angående relining tills vår grannförening var klara med sin, vilket man nu är och vi hoppas kunna ta del av deras upplevelser och utlåtande gällande deras process. Till våren har styrelsen för avsikt att påbörja arbetet med att börja ta in offerter för relining.

Energibesparingar

Priserna för El, Fjärrvärme och Vatten/avlopp stiger kraftigt just nu och för att hålla nere vår förenings kostnader behöver alla medlemmar hjälpas åt. Nedan följer några exempel:

- Fönster - Håll fönster stängda för att inte släppa ut värmen. Tycker du att det är för varmt, skruva ner temperaturen på elementens termostater. Om vädring behövs ska detta ske kort och termostaten på elementen stängas helt innan fönster öppnas.
- Vatten - Minska din kall- och varmvattenförbrukning.
- Tvättmaskiner - Fyll tvättmaskinen när du tvättar. En tvättmaskin som är till hälften fylld förbrukar nästan lika mycket energi som en fylld maskin.
- Torkrummen - Kör inte torkaggregaten i onödan. Titta till tvätten då och då och stäng av när tvätten är torr.

Styrelsen har för avsikt att försöka sänka föreningens löpande kostnader. Exempel är att belysningen i källaren bytts ut och att vi tittar på olika lösningar som skulle kunna förbättra vårt värmesystem.

Källarbelysning - Den gamla belysningen var i dåligt skick och stod på dygnet runt vilket drog mycket energi. Alla belysningsarmaturer i källaren har därför bytts ut till modern LED-belysning med närvarostyrning. Lysrören i hissorgarna kommer bytas ut till LED-lysrör.

Temperatur - Ingående temperatur till värmesystemet har sänkts med 2 °C. Detta för att sänka våra uppvärmingskostnader. Eon har informerat att från 2023 kommer avgiften för fjärrvärme att höjas markant.

Brandsäkerhet

Trapphuset - Ställ ingenting i de allmänna utrymmena som kan stå ivägen vid eventuell utrymning. Varken cyklar, barnvagnar, sopor, skor, dörmattor, dörrkransar, emballage eller annat brännbart. Detta är också för att städning ska kunna utföras ordentligt.

Källarutrymme - Inget för ställas utanför ert källarförråd i gångar eller andra utrymmen av samma anledning som ovan. Ta hand om ditt eget skräp och tillse att det hamnar på avsedd sopstation. Källargångarna har vid flera tillfällen tömts på skräp vilket medfört kostnader för oss alla som medlemmar.

Levande ljus - Det är jultider och många vill kanske tända levande ljus. Tänk på var du placerar dessa, se till att de inte står för nära gardiner och andra brännbara objekt. Lämna aldrig stearinljus obevakade.

Brandvarnare - Din lägenhet ska vara utrustad med en brandvarnare. Som boende är du ansvarig för att byta batteri och testa brandvarnaren regelbundet.

Gårdsfesten

I förra nyhetsbrevet informerades det att styrelsen hade för avsikt att ordna en liten fest på gården och fira 1 år tillsammans som BRF under hösten. På grund av hög belastning för styrelsemedlemmarna både yrkesmässigt och privat hann vi inte med detta. Styrelsen hoppas kunna återkomma i vår med ett nytt datum.

**DETTA NYHETSBREV FINNS ATT LADDA NER FRÅN VÅR HEMSIDA
(www.brffridhem20.se) UNDER FLIKEN NYHETER**

 Vi vill önska alla God Jul och Gott Nytt År – Maria, Peter R, Katarina och Peter C i Styrelsen 